

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГУДЕРМЕССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИЖНЕ-НОЙБЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № _75_

27 января 2016 года

с. Нижний-Нойбер

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Нижне-
Нойберское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение», Совет депутатов муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» решил:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов



О.М. Магомедов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕ-
НОЙБЕРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение».

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение», и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» (далее - имущество муниципального образования).

1.3. Под приватизацией имущества муниципального образования понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.5. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.7. Действие настоящего положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении объектов, указанных в ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Отчуждение указанного муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.8. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

1.9. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

1.10. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.11. Полномочия продавца имущества муниципального образования осуществляет администрация муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение».

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации имущества поселения осуществляется администрацией муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» (далее - администрация муниципального образования) и Советом депутатов муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» (далее – Совет депутатов) в рамках их компетенции, установленной Уставом муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение», нормативными правовыми актами муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение » и настоящим положением.

Решение о приватизации муниципального имущества принимается главой администрации муниципального образования в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Советом депутатов.

2.2. При проведении приватизации имущества муниципального образования администрация муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение»:

- представляет прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования Совету депутатов одновременно с представлением проекта решения о бюджете муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» на очередной финансовый год;

- представляет Совету депутатов, одновременно с представлением проекта решения об отчете выполнения бюджета муниципального образования за прошедший финансовый год, отчет о выполнении

прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования по форме, указанной в приложении к настоящему положению;

- издает правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

- осуществляет приватизацию имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществляет иные полномочия в сфере приватизации имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. При проведении приватизации имущества Совет депутатов:

- одновременно с утверждением проекта решения о бюджете муниципального образования утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, содержание которого определяется в соответствии с пунктом 2.5 настоящего положения;

- утверждает отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества одновременно с утверждением проекта решения об отчете выполнения бюджета муниципального образования.

Программа приватизации муниципального имущества утверждается Советом депутатов на срок от одного года до трех лет.

2.4. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования осуществляется администрацией муниципального образования ежегодно на основе проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования должен содержать основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на экономическое развитие муниципального образования, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки его приватизации, прогноз объемов поступлений в местный бюджет от продажи имущества.

2.6. Для внесения изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования администрация муниципального образования представляет в Совет депутатов предложение о включении в утвержденный прогнозный план (программу) объекта муниципальной собственности, планируемого к приватизации, с указанием характеристики объекта, экономической целесообразности и обоснованности приватизации объекта в текущем финансовом году.

Внесение изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования осуществляется на основании соответствующего решения Совета депутатов.

2.7. Администрация муниципального образования осуществляет приватизацию объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение», в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой)

приватизации имущества муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение».

2.8. Объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования, но не приватизированные в истекшем году, считаются перенесенными в прогнозный план (программу) на текущий год.

2.9. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение», представляют в администрацию муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных администрацией муниципального образования.

3. Определение начальной цены подлежащего приватизации муниципального имущества

3.1. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации, организация и проведение приватизации имущества

4.1. Решения об условиях приватизации имущества муниципального образования принимаются в соответствии с утвержденным Советом депутатов прогнозным планом (программой) приватизации имущества путем принятия главой администрации муниципального образования соответствующего постановления.

4.2. В решении об условиях приватизации имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- порядок оплаты имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.3. Решение об отмене решения об условиях приватизации имущества, продажа которого не состоялась, должно определять дальнейшее использование такого имущества.

4.4. В случаях, установленных правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение», решение об условиях приватизации имущества должно содержать решения об установлении обременений в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о порядке дальнейшего использования имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения об установлении обременений включаются в решение об условиях приватизации имущества в качестве особых условий.

4.5. Несостоявшаяся продажа имущества влечет за собой изменений решение об условиях приватизации этого имущества в отношении способа приватизации или условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения. При этом изменение способа приватизации имущества производится в соответствии с федеральным законодательством.

4.6. В целях приватизации имущества муниципального образования создается комиссия по приватизации имущества (далее - Комиссия). Состав и порядок работы Комиссии утверждаются распоряжением главы администрации муниципального образования.

Комиссия формируется из Главы администрации муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение», специалистов администрации муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» и депутатов Совета депутатов.

4.7. Определение способов приватизации, последовательность их применения, выбор оценщика осуществляются Комиссией.

4.8. Комиссия при определении способов приватизации имущества руководствуется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.9. Организация и проведение приватизации имущества осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Информационное обеспечение приватизации имущества

5.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации имущества, актов планирования приватизации имущества,

решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации имущества, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайты в сети «Интернет»).

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено федеральными законами.

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

5.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право

приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

5.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

5.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.6. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

7. Особенности продажи имущества без объявления цены

7.1 Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

7.2. На следующий день после окончания срока приема предложений о приобретении имущества Комиссия утверждает итоговый протокол продажи имущества без объявления цены, которым претендент либо один из нескольких претендентов признается покупателем. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

7.3. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, составленном в порядке и сроки, предусмотренные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Порядок оплаты имущества

8.1. При продаже государственного и муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

8.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

8.3. Порядок оплаты муниципального имущества определяется в распоряжении администрации муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» об условиях приватизации имущества.

8.4. Срок оплаты имущества при его приватизации устанавливается в договоре купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

8.5. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией муниципального образования в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества. При этом срок рассрочки не может быть более чем один год.

8.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской

Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

8.7. Денежные средства, перечисляемые покупателями в счет оплаты имущества, поступают на единый счет бюджета муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение» в полном объеме.

9. Заключительные и переходные положения

9.1. Приватизация отдельных видов имущества, предусмотренных главой V Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в соответствии с названным Федеральным законом.

9.2. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятыми в соответствие с ним иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.3. Не урегулированные настоящим положением особенности приватизации муниципального имущества определяются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение».

9.4. В случае возникновения противоречий между настоящим положением, утвержденным решением Совета депутатов, и нормами федеральных законов, применяются положения федерального законодательства.

9.5. Администрация муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение», осуществляющая функции по продаже приватизируемого муниципального имущества, обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования «Нижне-Нойберское сельское поселение».

Приложение
к Положению о порядке приватизации
муниципального имущества

ФОРМА ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Площадь нежилого помещения (кв.м)	Способ приватизации	Начальная цена приватизируемого имущества (руб.)	Цена сделки приватизации (руб.)	Дата заключения договора купли- продажи	Сумма и дата перечисления в бюджет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9