

**Совет депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения  
Гудермесского муниципального района Чеченской Республики**

**РЕШЕНИЕ**

От «28» ноября 2013г.

№ 37

с. Нижний-нойбер

**Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района, Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района.

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее Решение на информационных стендах администрации сельского поселения.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Статья 5 Положения «О налоге на имущество физических лиц» вступает в силу с момента опубликования настоящего Решения.
5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района от «26» июня 2010г. № 6 об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц».

Глава администрации  
Нижне-Нойберского сельского поселения



О.М. Магомедов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящим Положением, на основании пункта 4 раздела 2 Конституции Чеченской Республики и в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налоге на имущество физических лиц», Указом Президента Чеченской Республики от 28.06.2004г. № 129 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории Чеченской Республики» на территории Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц (далее – налог), налоговые льготы.

**2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ**

2.1. Плательщиками налога признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества нескольких физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

2.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

**3. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛАЖЕНИЯ**

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;

- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иное строение, помещение и сооружение;
- 7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в пунктах 1 - 6 настоящей статьи.

#### **4. НАЛОГОВАЯ СТАВКА**

4.1. Ставки налога на имущество физических лиц на территории района, признаваемых объектом налогообложения, устанавливаются в следующих размерах:

<b>Стоимость имущества</b>	<b>Ставки налога</b>
До 300 тыс. рублей (300 т.р. включительно)	0,07 процента
Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,11 процента
Свыше 500 тыс. рублей	0,31 процента

#### **5. ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ**

5.1. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- граждане, имеющие право на получение компенсации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 4 июля 2003 года №404 до восстановления ими утраченного жилья и имущества (льгота предоставляется на основании справки о полном разрушении жилья, выдаваемой администрацией района (города);

- реабилитированные лица и лица признанные пострадавшими от политических репрессий по Чеченской Республике.

5.2. Права на льготы, предусмотренные п.5.1. настоящего положения могут быть использованы гражданами за три года, предшествующих году подачи соответствующих заявления и документов в налоговый орган.

#### **6. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГОВ**

6.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготу, указанные в статье 5 настоящего Положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

6.2. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года. Порядок расчета такой стоимости устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому

регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. В целях настоящего Закона инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

В целях настоящего Закона инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

6.3. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органы, осуществляющие государственный технический учет, обязаны ежегодно до 1 марта представлять в налоговый орган сведения, необходимые для исчисления налогов, по состоянию на 1 января текущего года.

Данные необходимые для исчисления налогов, предоставляется налоговым органам бесплатно.

6.4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

6.5. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от данного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

6.6. При возникновении права на льготу в течении календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случаи несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налога производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

6.7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

6.8. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

6.9. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

6.10. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

6.11. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.