

Совет депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения
Гудермесского муниципального района Чеченской Республики

РЕШЕНИЕ

От «28» ноября 2013г.

№ 36

с. Нижний-Нойбер

Об утверждении Положения «О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района, Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее Решение на информационных стендах администрации сельского поселения.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Подпункт 5 п.1 ст.9 и п.3 ст.9 Положения «О земельном налоге» вступают в силу с момента опубликования настоящего Решения.
5. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района от « 26 » июня 2010 г. № 5 об утверждении Положения «О земельном налоге».

Глава администрации
Нижне-Нойберского
сельского поселения



О.М. Магомедов

ПОЛОЖЕНИЕ «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налогоплательщики по земельному налогу (далее-налог), объекты налогообложения, налоговые ставки, налоговая база и порядок ее определения, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района.

4. НАЛОГОВАЯ БАЗА

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

Налоговая база определяется в соответствии со статьями 391 и 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ДОКУМЕНТОВ, ПОТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГООБЛАГАЕМОЙ БАЗЫ

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

а) налогоплательщиками – организациями в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

б) налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

в) налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями – в срок до 1 марта года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

7. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД. ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

8. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении прочих земельных участков.

9. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления;

2) учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, социального развития населения, детские оздоровительные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;

3) учреждения культуры, физической культуры и спорта, спортивно-оздоровительной направленности (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-оздоровительных учреждений), финансируемые за счет средств местного бюджета;

4) органы государственной власти Чеченской Республики;

5) реабилитированные лица и лица признанные пострадавшими от политических репрессий по Чеченской Республике;

2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, указанные в ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации и пп.1-4 п.1 ст.9 настоящего положения, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка – в срок с 1 января до 1 апреля года, являющегося налоговым периодом.

3. Право на льготу, предусмотренную пп.5 п.1 ст.9 настоящего положения может быть использовано гражданами за три года, предшествующих году подачи соответствующих заявления и документов в налоговый орган.

10. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

Исчисление налога и авансовых платежей по налогу производится в соответствии со ст.396 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НА НАЛОГУ

1. Уплата налога физическими лицами производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами о подлежащей уплате сумме налога.

Срок уплаты налога по налоговому уведомлению, направляемому налоговым органом не может быть указан ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Уплата налога налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, производится до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями уплачиваются в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, 1 августа и до 1 ноября). Разница между суммой налога подлежащей уплате по итогам налогового периода и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит к уплате в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

12. НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие в течение налогового периода авансовые платежи по налогу, по истечении отчетного периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Расчет сумм по авансовым платежам по налогу представляются налогоплательщиками в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом.