

**Внеочередное восемнадцатое заседание Совета депутатов Нижне-Нойберского  
сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской  
Республики второго созыва**  
**РЕШЕНИЕ**

---

« 27 » 04 2015 года

№ 61

с. Нижний-Нойбер

**О введении налога на имущество физических лиц на территории  
Нижне-Нойберского сельского поселения**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нижне-Нойберского сельского поселения, Совет депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение «О налоге на имущество физических лиц», утвержденного Решением Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения от 12.11.2014 г. № 51 следующие изменения:

1) Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Нижне-Нойберского сельского поселения определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц (далее по тексту - налог) и льгот для отдельных категорий налогоплательщиков.»

2) Статью 2 признать утратившей силу;

3) Статью 3 признать утратившей силу;

4) Статью 5 признать утратившей силу;

5) Пункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«С учетом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане, имеющие право на получение компенсации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 4 июля 2003 года №404 до восстановления ими утраченного жилья и имущества (льгота предоставляется на основании справки о полном разрушении жилья, выдаваемой администрацией района (города);

2) реабилитированные лица и лица признанные пострадавшими от политических репрессий по Чеченской Республике.»

6) Статью 8 признать утратившей силу;

7) Статью 9 признать утратившей силу.

2. Изменения Положения «О налоге на имущество физических лиц», утвержденного Решением Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения от 12.11.2014 г. № 51 улучшающие положения налогоплательщиков действуют с 1 января 2015 года.

3. Настоящее Решение довести до сведения Межрайонной инспекции ФНС России №2 по Чеченской Республике и Государственного учреждения «Гудермесское районное финансовое управление министерства финансов Чеченской Республике»

5. Опубликовать настоящее Решение на информационном стенде администрации и на официальном интернет сайте администрации Гудермесского района [www.Nnoyber.ru](http://www.Nnoyber.ru).

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Нижне-Нойберского сельского поселения



О.М. Магомедов

Приложение к Решению Совета депутатов  
Нижне-Нойберского сельского поселения  
от 27.04.2015 г. № 61

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**  
(в редакции изменений внесенных Решением Совета депутатов Нижне-Нойберского  
сельского поселения от 27.04.2015 г. №61)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Нижне-Нойберского сельского поселения определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц (далее по тексту - налог) и льгот для отдельных категорий налогоплательщиков.

*(Статья 1 в редакции Решения Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 12.11.2014 г. №51)*

**2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ**

*Статья 2 Решением Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 12.11.2014 г. №51 утратила силу.*

**3. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

*Статья 3 Решением Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 12.11.2014 г. №51 утратила силу.*

**4. НАЛОГОВАЯ БАЗА**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

## 5. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД

*Статья 5 Решением Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 12.11.2014 г. №51 утратила силу.*

## 6. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

1. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования, в следующих размерах:

| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| До 300 000 рублей включительно                                                                                                                                                                | 0,07 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей                                                                                                                                                        | 0,11 процента |
| Свыше 500 000 рублей                                                                                                                                                                          | 0,31 процента |

## 7. ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ

1. С учетом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане, имеющие право на получение компенсации согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 4 июля 2003 года №404 до восстановления ими утраченного жилья и имущества (льгота предоставляется на основании справки о полном разрушении жилья, выдаваемой администрацией района (города);

2) реабилитированные лица и лица признанные пострадавшими от политических репрессий по Чеченской Республике.

*(Пункт 1 статьи 7 в редакции Решения Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 12.11.2014 г. №51)*

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;
- 5) гараж или машино-место.

5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

6. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

## **8. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА**

*Статья 8 Решением Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 12.11.2014 г. №51 утратила силу.*

## **9. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

*Статья 9 Решением Совета депутатов Нижне-Нойберского сельского поселения Гудермесского муниципального района Чеченской Республики от 12.11.2014 г. №51 утратила силу.*